



CUT: 86558-2025

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 0118-2025-ANA-AAA.CF-ALA.CHH**

Huaral, 20 de mayo de 2025

**VISTO:**

<b>CUT</b>	86558-2025	<b>Fecha</b>	29 de abril de 2025
<b>Nombre solicitante</b>	Inmobiliaria Perú One S.A.C, con RUC N° 20613471872		
<b>Derecho uso de agua primigenio</b>	Resolución Directoral 1192-2015-ANA-AAA-CAÑETE-FORTALEZA, del 2015-08-06		
<b>Titular del derecho uso de agua</b>	Toledo Okamoto, Luis Alberto		

**CONSIDERANDO:**

Que, el numeral 7 del artículo 15 de la Ley 29338, Ley de Recursos Hídricos, (en adelante LRH), establece como función de la Autoridad Nacional del Agua, el otorgar, modificar y extinguir, previo estudio técnico, derechos de uso de agua, así como aprobar la implementación, modificación y extinción de servidumbre de uso de agua, a través de los órganos desconcentrados de la Autoridad Nacional;

Que, la LRH en su artículo 44, segundo párrafo, señala que los derechos de uso de agua se otorgan, suspenden, modifican o extinguen por resolución administrativa de la Autoridad Nacional, conforme a ley, asimismo en su artículo 45, menciona que; los derechos de uso de agua otorgados por la Autoridad Nacional del Agua se otorgan mediante; licencia, permiso y autorización de uso de agua;

Que, mediante Resolución Directoral N° 1363-2023-ANA-AAA.CF del 2023-12-27, se resolvió aprobar el estudio de “delimitación de la faja marginal para los caminos de vigilancia de los canales y drenes de la Comisión de Usuarios del Subsector Hidráulico Huando”, ubicado en el distrito y provincia de Huaral, departamento de Lima;

Que, con Resolución Directoral N° 1192-2015-ANA-AAA-CAÑETE-FORTALEZA, del 2015-08-06 se otorgó licencia de uso de agua superficial y subterránea con fines agrarios a favor de **Toledo Okamoto, Luis Alberto** respecto al predio con código 07170 para un área total y bajo riego de 2,1946 ha, con un volumen máximo de agua superficial de 31 295 m<sup>3</sup>/año y un volumen máximo de agua subterránea de 4 017 m<sup>3</sup>/año, predio ubicado en la Comisión de Usuarios del Subsector Hidráulico Huando, distrito y provincia de Huaral, departamento de Lima;

Que, con informe técnico N° 0112-2025-ANA-AAA.CF-ALA.CHH/U\_ALACHH1, se revisó, el certificado literal de la Sunarp, partida electrónica P01013322, asiento 00012 del 2025-01-06 suscrita por el Registrador Público Dra. Carmen Del Pilar Ugarte Tito, por medio



del cual se registró que Inmobiliaria Perú One S.A.C. adquirió la propiedad inmueble inscrito en la partida antes mencionada en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario, Luis Alberto Toledo Okamoto, como consta en la escritura pública del 2025-01-04 otorgada ante Notario de Lima, Mónica Cecilia Salvatierra Saldaña; asimismo el informe concluye que, el administrado ha cumplido con presentar los requisitos necesarios para el procedimiento de extinción y otorgamiento de licencia de uso de agua con fines agrarios por cambio de titular para el **predio con código 07170**, y considera otorgar licencia de uso de agua superficial y subterránea con fines agrarios a favor de la inmobiliaria;

Que, estando a las atribuciones conferidas a las Administraciones Locales de Agua por el Reglamento de Organización y Funciones de la Autoridad Nacional del Agua, aprobado mediante Decreto Supremo N° 018-2017-MINAGRI y en mérito de lo establecido en la disposición complementaria final del Decreto Supremo N° 022-2016-MINAGRI.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.- Extinguir** la licencia de uso de agua superficial y subterránea con fines agrarios otorgada mediante Resolución Directoral N° 1192-2015-ANA-AAA-CAÑETE-FORTALEZA, del 2015-08-06, a favor de Toledo Okamoto, Luis Alberto respecto a la unidad operativa con código 07170.

**ARTÍCULO 2° - Otorgar** licencia de uso de agua superficial y subterránea con fines agrarios a favor de Inmobiliaria Perú One S.A.C. con RUC 20613471872, conforme al detalle siguiente:

**Lugar de uso del agua**

<b>Unidad productiva o predio</b>	Cod: 07170.		
<b>Área (ha)</b>	Total	2,1946	Bajo riego 2,1946
<b>Ubicación política</b>	Dpto.	Lima	
	Prov.	Huaral	
	Dist.	Huaral	
<b>Ámbito administrativo</b>	AAA	Cañete Fortaleza	
	ALA	Chancay - Huaral	
<b>Organización de usuarios</b>	Junta	Chancay - Huaral	
	Comisión	Huando	
<b>Bloque riego</b>	PHUH-2706-B30, Huando		
<b>Ubicación geográfica (centroide del predio)</b>	UTM datum WGS 84 zona 18 L 263 071 m E; 8 728 258 m N.		



**Fuente de agua y volumen asignado**

<b>Nombre</b>		Superficial, Río Chancay Huaral			
<b>Volumen asignado</b>		31 295 m <sup>3</sup> /año			
<b>Volumen asignado mensual (m<sup>3</sup>/año)</b>					
<b>Ene</b>	<b>Feb</b>	<b>Mar</b>	<b>Abr</b>	<b>May</b>	<b>Jun</b>
4 329	5 213	4 819	3 520	2 327	1 326
<b>Jul</b>	<b>Ago</b>	<b>Set</b>	<b>Oct</b>	<b>Nov</b>	<b>Dic</b>
1 049	1 343	1 363	1 694	1 823	2 489
<b>Nombre</b>		Acuífero, Chancay Huaral			
<b>Volumen asignado</b>		4 017 m <sup>3</sup> /año			
<b>Volumen asignado mensual (m<sup>3</sup>/año)</b>					
<b>Ene</b>	<b>Feb</b>	<b>Mar</b>	<b>Abr</b>	<b>May</b>	<b>Jun</b>
814	0	0	0	0	0
<b>Jul</b>	<b>Ago</b>	<b>Set</b>	<b>Oct</b>	<b>Nov</b>	<b>Dic</b>
0	0	787	814	788	814

**ARTÍCULO 3°.-** Disponer la inscripción del derecho de uso de agua resuelto mediante la presente Resolución Administrativa.

**ARTÍCULO 4°.** - El volumen de uso de agua otorgado al usuario al que se refiere la presente resolución, se ejercerá en forma proporcional a la disponibilidad hídrica, salvo declaratoria de emergencia.

**ARTÍCULO 5°.** – El usuario queda inscrito en el Registro Administrativo de Derechos de Uso de Agua, sujeto a lo dispuesto en la normatividad vigente en materia de aguas, así como respetar la faja marginal para los caminos de vigilancia, de los canales y drenes de la Comisión de Usuarios del Subsector Hidráulico Huando, aprobado mediante Resolución Directoral N° 1363-2023-ANA-AAA.CF.

**ARTÍCULO 6°.** - Disponer la notificación al administrado, Junta de Usuarios del Sector Hidráulico Chancay-Huaral, Comisión de Usuarios del Subsector Hidráulico Huando y su publicación en el portal web de la Autoridad Nacional del Agua.

Regístrese y comuníquese,

**FIRMADO DIGITALMENTE**

**EVELYN MALENA ROQUE AGUILAR**  
 ADMINISTRADORA LOCAL DE AGUA(E)  
 ADMINISTRACION LOCAL DE AGUA CHANCAY HUARAL

EMRA/Cesar Ch/Edwin C.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado de ANA, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de: <https://sisged.ana.gob.pe/consultas> e ingresando la siguiente clave : C90A1D9A